

### 1) Een gezond financieel beleid.

Een gezonde financiële structuur is de basis voor om het beleid dat wij voor ogen hebben voor Gingelom.

De huidige financiële situatie in Gingelom is op 6 jaren enorm achteruit gegaan.

De totale gewone uitgaven zijn op 6 jaar tijd gestegen met 31% tot 9.7 miljoen €

Op het einde van 2012 heeft Gingelom een schuldenberg van 13.7 miljoen €, een belastingsdruk van 8%, 1650 gemeentelijke opcentiemen en een sterk gestegen personeelskost (+35%).

Jaarlijks betalen wij 1.3 miljoen terug aan de banken. Onze spaarpot is leeg.

Het zal onze taak zijn om het financieel beleid opnieuw gezond te maken, om vanuit deze gezonde basis te kunnen werken aan ons beleid.

Concreet moeten we maatregelen nemen die ervoor zorgen dat de marge tussen het inkomen en de kosten van Gingelom zo groot mogelijk maakt.

Kort door de bocht komt dit neer op 2 zaken ;

1. De inkomsten moeten omhoog door het aantrekken van gezinnen met tweeverdieners.

Hierdoor zorgen wij ervoor dat ;

- a. de belastingsbasis breder wordt (meer Gingelommenaren die gemeentebelastingen betalen)
- b. de gemiddelde belastingsopbrengst per inwoner verhoogd wordt (door het aantrekken van gezinnen met een hoger gemiddeld inkomen dan voorheen)

2. De kosten moeten naar beneden door

- a. een betere (lees efficiëntere) werking van het gemeente apparaat
- b. een meer kritisch (lees economischer) gebruik van onze middelen.

Met deze focus voor ogen zijn we overtuigd dat Gingelom binnen 6 jaar een ommezwaai kan en zal gemaakt hebben. Onze uiteindelijke betrachting is een belastingsdaling op lange termijn.

### 2) Gingelom : aantrekkingspool voor tweeverdieners met kinderen

De troeven van Gingelom zijn veelerlei : gezonde ligging te midden van het platteland, de nabijheid van een zeer goede treinverbinding zowel naar Brussel, Luik als Hasselt, de goedkoopste bouwgronden van Vlaanderen, een goed onderwijsaanbod.

Een ideaal oord voor tweeverdieners met kinderen die ervoor kunnen zorgen dat onze inkomsten stijgen.

Het zal onze taak zijn om deze gezinnen aan te trekken. Hoe? Door het creëren van voldoende bouwkvelds met betaalbare bouwgronden, waar de gezinnen kun eigen droomhuis kunnen bouwen.

Er moet geïnvesteerd worden in nieuwe woonkernen met op wandelafstand het nodige openbaar vervoer, de nodige kinderopvang, sport- en speelvelden voor de kinderen, de school, nieuwe jeugdactiviteiten, ...

En met uitzondering voor de sociale woningen behoort het bouwen van woningen niet tot de taak van de gemeente. Dit moet in privé handen blijven.

### 3) Het ontsluiten van de kerkdorpen voor het fietsverkeer

Wij streven naar meer efficiëntie in het gemeente apparaat door het gros van de diensten niet in elk van de 11 kerkdorpen aan te bieden.

Je kan enkel op kosten besparen (zoals verwarming, electriciteit, gebouwen, onderhoud, investeringen, ...) door in plaats van 11 maal dezelfde dienst "slechts" ?? maal die dienst aan te bieden maar dan wel goed verspreid over onze 11 kerkdorpen.

Voorwaarde is wel dat er een goede bereikbaarheid is tussen de kerkdorpen en de centraal aangeboden diensten.

Ouders durven – en terecht - hun kinderen nu niet per fiets laten pendelen van het ene naar het andere kerkdorp.

Veilig" fietsverkeer voor ons is een absolute noodzaak. Veilige fietspaden bevorderen het fietsverkeer. Minder afhankelijkheid van het openbaar vervoer, het is gezonder en goedkoop, het draagt zoals reeds gezegd, bij tot de ontsluiting van onze kerkdorpen, het zet aan tot het in de garage laten staan van de wagen, scholen en sportpleinen en bibliotheek worden bereikbaar, het toerisme zal toenemen, meer inkomen voor de middenstand, meer potentiële leden voor de actieve jeugd- en andere kringen in Gingelom, ...

#### 4) Een actief jeugdbeleid/sportbeleid/cultuurbeleid

Wil men tweeverdieners met kinderen aantrekken dan moet er geïnvesteerd worden in de nodige infrastructuur om nieuwe initiatieven op het gebied van jeugdwerking mogelijk te maken.

Het sociale leven van onze kinderen buiten het gezin en de school is heel belangrijk en verdient onze grootste aandacht.

De nodige speelvelden met dito multifunctionele lokalen/zaal moeten voorzien worden. Een jeugdhuis is topprioriteit. Een goed lopend project zoals de KLJ in Mielen moet degelijk ondersteund worden en kan een trekkersrol spelen voor andere initiatieven.

Het sportbeleid (en dan denken we zeker – maar niet alleen - aan voetbal) moet in dit project een plaats krijgen. Want wie sport zegt, zegt jeugd.

Ook het cultuurbeleid kadert in deze infrastructuur. Een cultuurbeleving (toneel, voordracht, tentoonstelling, ...) gaat gewoonlijk gepaard met de noodzaak aan een goede multifunctionele zaal.

Uiteraard zijn deze potentiële investeringen afhankelijk van onze financiële ademruimte. Een kritisch gebruik en spreiding in de tijd van onze gemeenschapsgelden dringt zich op.

Om de bereikbaarheid te maximaliseren is een goed werkende gemeentebus essentieel, vooral op die dagen dat onze jeugd vrij heeft : woensdagen en zaterdag.

#### 5) Een visie op ruimtelijke ordening & openbare werken

Wij hebben een duidelijk beeld voor ogen voor ons Gingelom van morgen. De ontvangsten worden schaarser en schaarser. Er is geen ruimte meer voor verkwistingen. Daarom dat de noodzakelijke investeringen moeten gebeuren in het kader van een meer centraal geörienteerde gemeente. Zoals de privé bedrijven moeten ook wij op zoek naar schaaffecten om zoveel mogelijk waarde voor onze investeringen te krijgen. Iedereen weet dat het bouwen van 2 of 3 of 4 kleine gebouwen meer kosten dan één groot gebouw maar dat wel kan dienen voor verschillende toepassingsmogelijkheden. Daar willen wij naar toe.

Een veilige bereikbaarheid met de fiets, een strategisch functionerende gemeentebus en een goed onderhouden wegennet (via een noodzakelijk onderhoudsplan) is een noodzaak.

Een goed doordachte visie hoe de samenleving er in de toekomst zal uitzien toont de weg naar een goed doordachte visie op ruimtelijke ordening & openbare werken.

Wij gaan voor investeringen die doordacht zijn en nodig voor onze samenleving. Dit punt kadert in onze visie over onderwijs.

#### 6) Gingelom waar zelfstandigen thuis zijn

Het hoeft geen betoog dat met het aantrekken van nieuwe tweeverdieners, met de nodige investering in fietspaden, met de nodige investeringen in infrastructuur, ... dat dit uiteraard nieuwe/meer kansen biedt aan de bestaande middenstand in Gingelom.

Het is echter niet aan ons om hier initiatieven te nemen. Wij zorgen alleen voor een goede omkadering waarbinnen er privé initiatieven mogelijk zijn.

Een van de hekele punten is de N80. Sinds mensenheugenis is de steenweg reeds een “passage” door Gingelom. Het is onze taak om zowel te zorgen voor een verdraagbare verkeerslast voor de omwonenden, maar ook te zorgen voor de nodige ondersteunende omkadering voor onze zelfstandigen die zich langs de N80 hebben gevestigd.

#### 7) Een visie op onderwijs

Zoals reeds aangehaald : het gemeentebestuur moet zorgen voor de juiste visie op onze toekomstige samenleving. Dit heeft uiteraard zijn impact op het onderwijs. Ook voor het onderwijs moet gedacht worden in termen van meer concentratie. Dit betekent concreet dat het aantal gebouwen waar onderwijs gegeven wordt - op termijn - drastisch naar beneden moet. Gingelom heeft momenteel 7 schoolgebouwen en het huidige gemeentebestuur heeft de aanzet gegeven voor de bouw van nog nieuwe gebouwen (oa. Borlo) samen met aanpalende investeringen zoals uitbreiding van parkings en speelpleinen.

Het belangrijkste punt dat men hier over het hoofd ziet is dat al deze investeringen gebeuren in dicht bevolkte woongebieden met smalle, kronkelende straatjes en slechte voetpaden en geen fietspaden.

Het gevolg is een wirwar van auto's in en rond de scholen om snel snel de kinderen af te zetten of op te pikken.

Dit is fout! In functie van de nieuwe woonkernen moet er – op termijn - gekozen worden voor een centraal schoolgebouw waar onze Gingelomse kinderen (waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige uitbreidingen!) onderwijs kunnen volgen.

Een gebouw dat gemakkelijk bereikbaar is zowel te voet als per fiets, met het openbaar vervoer en met “kus en rij” zones voor de auto. Een gebouw dat multifunctioneel is en dat ook 's avonds en in de weekends kan gebruikt worden door onze verenigingen : sportverenigingen, cultuurverenigingen, jeugdverenigingen, gepensioneerden, ...

Wij praten hier over het kloppend hart van ons toekomstig Gingelom.

Deze centrale plaats zal – zeker in de beginfase - ondersteund worden door de omliggende bestaande gebouwen.

Uiteraard zal deze verandering nooit onmiddellijk kunnen gerealiseerd worden. Ook gezien de hoge financiële impact is dit een evolutie die in de tijd moet gezien worden.

Er bestaat reeds een goed lopende busdienst die de kinderen overal oppikt en terugbrengt. Deze busdienst zal nog belangrijker worden in de toekomst, samen met veilig fietsverkeer van en naar school.

Omdat wij voorstander zijn van een gemeentebestuur dat wel verantwoordelijk is voor de nodige omkadering maar absoluut niet voor de uitwerking, willen wij ons ook niet bemoeien met het bestuuren van een school. Hiervoor heb je andere specialisten die hiervoor beter opgeleid zijn en dat ook beter zullen doen. Wel heeft het gemeentebestuur uiteraard een controlefunctie.

Wij beschouwen de schooldirectie als een volwaardige gesprekspartner en het uitstippelen van de toekomst van ons onderwijs, zal dan ook in nauwe samenwerking met de bestaande schooldirectie bekeken worden.

#### 8) Een visie op asielbeleid

Het is een feit. Onze toekomstige samenleving zal moeten rekening houden met een constante inflow van asielzoekers. Mensen die in het Westen op zoek zijn naar een betere plek om te wonen/werken/leven ... Het is aan de Federale Overheid om na te gaan in hoeverre deze personen een legale claim hebben om zich hier te mogen vestigen of niet.

Het is onze morele en burgerlijke plicht om asielzoekers op te vangen.

Maar het is uiteraard de plicht en de verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur – via de burgemeester en de OCMW-voorzitter - om op de hoogte te zijn van het reilen en zeilen van deze Federale Overheid (oa. Fedasil) via regelmatige contacten met hun organisaties maar ook via de politiezone waar de burgemeester uiteraard lid van is.

Asielbeleid moet een toppic zijn voor elk land, stad of gemeente. Iedereen zal zijn steentje moeten bijdragen, ook wij. Maar het is aan ons om erop toe te zien dat dit steentje eerlijk verdeeld wordt over alle gemeenten. Aan ons om erop toe te zien dat er zich geen concentraties dreigen te vormen op plaatsen die daar helemaal niet voor gemaakt zijn (zoals Borlo). Aan ons om erop toe te zien dat het gaat over kleine aantallen waarvan het – oa. om die reden – verwacht wordt dat dit geen probleem zal vormen in onze kleine gastvrije gemeenschap. Van de toegelaten asielzoekers wordt uiteraard verwacht dat zij zich volledig integreren in onze gemeenschap en dat zij zelf op termijn voor hun onderhoud zullen instaan.

#### 9) Een visie op veiligheid

Uiteraard gaat een visie op onze toekomstige samenleving gepaard met de nodige aandacht voor onze veiligheid. Met een lokale bevolking waarvan verwacht wordt dat ze zal veranderen in de toekomst is ook een andere aanpak nodig op het gebied van onze veiligheid. In eerste instantie moet ons veiligheidsapparaat bewust zijn van die verandering.

De burgemeester moet de eerste pleitbezorger zijn om de politiezone bewust te maken van dit fenomeen. Een adequaat asielbeleid moet dringend de top 10 prioriteitenlijst van onze politiezone halen. Hierover moet dringend overlegd worden, om te komen tot een manier waarop men dit fenomeen het beste aanpakt. Dit beleid moet een antwoord bieden op de vraag hoe je het beste omgaat met de inpassing van een nieuwe bevolkingsgroep met dikwijls een verschillende culturele

achtergrond en religie in onze bestaande samenleving. Een inpassing met het nodige respect voor hun identiteit, maar ook met het nodige respect voor onze eigenheid en wetten. Uiteraard moet deze discussie gevoerd worden met de politispecialisten ter zake. Een discussie die we zeker zullen initialiseren.

#### 10) Een visie op onze sociale taak

Als burgers is het onze morele taak om zorg te dragen voor de hulpbehoevenden in onze maatschappij. Onder hulpbehoevenden verstaan we meer dan enkel die personen die onder de armoededrempel zitten.

Een modern sociaal beleid is gericht op een breed gamma van diensten zoals er zijn : sociale diensten zoals schuldenbemiddeling en huisvesting (oa. ook voor minder-validen) , tewerkstellingsdiensten en opleidingsdiensten die gericht zijn op het bieden van arbeidskansen en wederintegratie in de arbeidsmarkt aan personen die anders uit de boot zouden vallen , gezondheidszorg, organisatie van transport, organiseren van sociale samenkomsten (sociale restaurants), ... Uiteraard is deze lijst niet limitatief.

Het is de taak van de gemeente om dit sociaal beleid op een zeer transparante wijze te voeren via een OCMW/Sociaal Huis met verschillende functies zoals er zijn informatiefunctie, doorverwijsfunctie en loketfunctie.

Een maximale integratie met de gemeentelijke diensten zoals IT, personeel en financieën – en liefst op eenzelfde plaats - is aangewezen.

Iedereen in de gemeente moet in de mogelijkheid zijn om zich op een zeer eenvoudige manier binnen de gemeente te informeren over de verschillende mogelijkheden waarop men als individu kan beroep doen in zijn/haar individuele situatie.

Dat betekent ook dat de drempel voor het inwinnen van die informatie zo laag mogelijk moet gehouden worden. De toegang moet transparant zijn en eenvoudig te verkrijgen.

Het is ook de taak van de gemeente om alle organisaties die op het vlak van sociaal beleid bezig zijn te integreren. Hoe beter de integratie van alle diensten, hoe efficiënter de werking en dus hoe economischer er kan gewerkt worden. En hoe economischer er kan gewerkt worden, hoe meer middelen men heeft om aan sociaal dienstbetoon te doen.

Essentieel in onze benadering is het beroep dat we doen op het verantwoordelijkheidsgevoel van de sociaal hulpbehoevenden.

Wij vragen aan iedereen die een beroep doet op het sociale beleid om zijn best te doen om zich opnieuw in het normale circuit te integreren.

Het geleverde sociaal beleid moet gericht zijn op de uiteindelijke wederintegratie van de sociaal behoevende.